**Дополнительное соглашение № 3**
**к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома по ул. Аллейная, дом 25**

г. Нижнеудинск «30» декабря 2022 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. **Аллейная, дом № 25** в лице Председателя совета многоквартирного дома **Чайкина Фарруха Аззамовича**, действующего на основании Доверенности от «21» декабря 2021г., именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Экспресс» в лице директора Марчан Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Обслуживающая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества о нижеследующем:

1. С 01.01.2023 года Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 2 договора «Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества» принять в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора от «01» января 2020 г.
3. Настоящие Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора от «01» января 2020 г., и вступают в действие с 01.01.2023 г.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Подписи сторон:

**Собственники в лице:**
Председателя совета многоквартирного дома **№25**, расположенного по ул. **Аллейная** в г. Нижнеудинске
Чайкина Ф.А., проживающего по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Аллейная, д. 25 , кв.6

_____Ф.А.Чайкин

**Обслуживающая организация:**
ООО Управляющая компания «Экспресс»
Юридический адрес:
665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, 33
Директор ООО УК «Экспресс»
Марчан Владимир Николаевич
ИНН 3813003042, КПП 381301001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
Рас/счет 40702810623130006027
Кор./счет 30101810145250000411
БИК 044525411
Тел.: (8 395 57) 5-71-31;
Факс: (8 395 57) 5-71-33
Эл. адрес: uk-ehkspress@yandex.ru

_____ В.Н. Марчан

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. НИЖНЕУДИНСК Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" ИНН3813003042 КПП381301001 ОГРН1073

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №3
от «30» декабря 2022 года
к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ
по содержанию и ремонту общего имущества
от «01» января 2020г.

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| Наименование статей затрат/услуг | Размер платы, руб./кв.м. в месяц |
|---|---|
| **Содержание общего имущества** | **15,32** |
| **Текущий ремонт общего имущества** | **2,78** |
| **Административно-хозяйственные расходы** | **5,09** |
| **ИТОГО:** | **23,19** |

**Собственники в лице:**

Председателя совета многоквартирного дома **№25**, расположенного по ул. **Аллейная** в г. Нижнеудинске

_____ Ф.А.Чайкин

**Обслуживающая организация:**

ООО Управляющая компания «Экспресс»
Директор

_____В.Н. Марчан

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. НИЖНЕУДИНСК Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" ИНН3813003042 КПП381301001 ОГРН1073816000510